



INFORME TÉCNICO- XURÍDICO INF:(M.P. N4 DO PXOM.)

ASUNTO:

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4 DO PXOM DE COIRÓS CONSISTENTE NA
MODIFICACIÓN DAS ALIÑACIÓNS NAS ESTRADAS PROVINCIAIS NOS NÚCLEOS RURAIS
E OUTRAS ALTERACIÓNS NO SISTEMA VIARIO.
APROBACIÓN INICIAL**

Antonio Gómez-Iglesias Casal, secretario municipal do Concello de Coirós, e Iria Pérez Miranda, arquitecta superior Colexiada número 3194 do COAG, emiten o seguinte informe respecto da conformidade da MODIFICACIÓN PUNTUAL coa lexislación vixente e da calidade técnica da ordenación proxectada, de acordo co establecido no artigo 83º en relación co 60 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG)* coincidentes cos artigos 200 e 144 do seu Regulamento.

ANTECEDENTES:

1º Datos:

ASUNTO: Modificación puntual do PXOM – Modificación das aliñacións nas estradas provinciais nos núcleos rurais e outras alteracións no sistema viario.

SITUACIÓN : varios núcleos rurais.

REDACTORES: Alfredo Garrote Pazos e Mónica Mesejo Conde,(arquitectos col. Nº 1440 e 1475 COAG respectivamente).

2º Normativa aplicable

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local (LB).
- Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, coas modificacións establecidas por; Lei 15/2004, Lei 6/2007, Lei 3/2008, Lei 6/2008, Lei 18/2008, Lei 2/2010. Lei 15/2010 e Lei 8/2012, do 29 de xuño.
- Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 20/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.
- Plan Xeral de Ordenación Municipal de Coirós (PXOM), aprobado polo Pleno do Concello en sesión celebrada o 19 de setembro de 2002 e as súas modificacións.

3º Tramites realizados:

1.- Avaliación ambiental estratéxica:

1.1.- Comunicación do inicio da tramitación da modificación puntual á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, acompañada do Documento de Inicio o 7 de xullo de 2018 recibido o 10 de xullo de 2018.

1.2.- Remisión da Resolución formulando o Informe Ambiental Estratéxico o 6 de novembro de 2018.



2.- Informes previos á aprobación inicial

2.1.- Informe municipal no que se informa favorablemente a documentación achegada para APROBACIÓN INICIAL da M.P. nº4 de Coirós coa seguinte proposta:

Solicitar os seguintes informes sectoriais:

2.1.- *Solicitud de emisión de informe á Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia (Ministerio de Fomento)*

- Pola afección á estrada N-VI (artigo 16.6. da Ley 37/2015, de 29 de julio, de Carreteras)

- Polas servidumes acústicas (artigo 11 do RD 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, de 17 de novembro, do ruído no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas.

2.2.- En data 07/11/2019 (RS-329) solicítase á Demarcación de Estradas do Estado en Galicia da D. X de Estradas dependente do Mº de Transporte, Movilidade e Axenda Urbana.

2.3.- O día 12/02/2020 con RE-2020000000000148 ten entrada no concello un informe referente á M.P.- nº4 do PXOM de Coirós consistente na modificación das aliñacións nas estradas provinciais nos núcleos rurais e outras alteracións no sistema viario coa seguinte resolución:

En atención a cuanto antecede, esta Demarcación de Carreteras INFORMA FAVORABLEMENTE el Documento Urbanístico: MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº4 DEL PXOM DE COIRÓS. CONSISTENTE NA MODIFICACIÓN DAS ALIÑACIÓN NAS ESTRADAS PROVINCIAIS NOS NÚCLEOS RURAIS E OUTRAS ALTERACIÓNS NO SISTEMA VIARIO" del Concello de Coirós.

INFORME:

1.- Obxecto da Modificación Puntual:

Tal e como consta no apartado A.2. da MEMORIA, o obxecto da modificación puntual consiste en:

*En base a todo o anterior, trátase de formular unha modificación puntual do PXOM cuxo obxectivo principal consiste en **alterar as aliñacións dispostas actualmente para os treitos das estradas provinciais que discorren por solo de núcleo rural** establecendo con carácter xeral unhas distancias maiores entre aliñacións conforme aos criterios xerais previamente establecidos de acordo co órgano competente da Administración titular destas estradas que é a Deputación de A Coruña.*

A finalidade é que a Administración provincial recoñeza como treitos urbanos das estradas da súa titularidade no concello de Coirós, aqueles que discorren polo interior dos núcleos rurais. Como consecuencia deste recoñecemento non se establecerán zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación no interior dos núcleos rurais (artº 38.4 da LEG) e polo tanto non será necesaria a autorización do ente provincial previa á obtención do título municipal habilitante de carácter urbanístico que proceda para a realización de obras e actividades fora da zona de dominio público.



2.- Iniciativa:

A presente modificación puntual é de iniciativa pública, se formula por parte do Concello de Coirós.

3.- Cumprimento do artigo 200 do RLSG- Modificación do planeamento urbanístico (83º da LSG).

3.1.- Fundamentarse en razóns de uso público.

O artigo 200.1 do RLSG determina que *calquera modificación do planeamento urbanístico deberá fundamentarse en razóns de interese público debidamente xustificadas.*

No documento da MP n1º4 para aprobación inicial xustifícase que:

... as alteracións das determinacións do PXOM propostas supoñen a mellora da funcionalidade do sistema viario previsto no PXOM e a resolución de problemas de mobilidade, ademais en base á prospección do ámbito realizada que se aporta como ANEXO identificáronse elementos de interese patrimonial que se incorporarán como Catálogo da modificación puntual garantindo a súa conservación e protección. Todos estes aspectos supoñen razóns de interese público que xustifican a formulación da presente modificación do PXOM.

3.2. Consideración como Modificación de planeamento.

Os apartados 2 e 3 do artigo 200 do RLSG determinan que:

2. A alteración do contido dos instrumentos de planeamento urbanístico poderá levarse a cabo mediante revisión deles ou mediante a modificación dalgún dos seus elementos.

3. Enténdese por revisión do planeamento xeral a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, motivada pola elección dun modelo territorial distinto, pola aparición de circunstancias sobrevidas, de carácter demográfico ou económico, que incidan substancialmente sobre a ordenación ou polo esgotamento da súa capacidade.

No presente caso a alteración das determinacións do plan xeral de ordenación municipal do concello de Coirós non supoñen a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio ou da clasificación do solo, polo tanto non serán obxecto de revisión do PXOM.

3.3 Tramitación e aprobación

O apartado 5 do artigo 200 do RLSG establece que *A revisión do planeamento e as modificacións de calquera dos seus elementos suxeitaranse ás mesmas disposicións enunciadas para a súa tramitación e aprobación*

A Modificación puntual nº4 do PXOM de Coirós tramítase de acordo coas disposicións enunciadas para a tramitación e aprobación do PXOM que resulten de aplicación das dispostas nos artigos 60 da LSG e 144 do RLSG.



3.4. Modificacións cuxo obxecto é a delimitación de solo de núcleo rural.

As alteracións contidas na modificación puntal non afectan á delimitación do solo de núcleo rural nin ás súas ordenanzas reguladoras.

4.- Documentación:

A documentación que integra a Modificación puntal nº4 componse de

A- Memoria xustificativa dos fins e obxectivos da modificación puntal, así como as súas determinacións: Parte 1- Información e Parte 2- Xustificación.

B- Ánexus á memoria:

- Informe ambiental estratéxico (IAE)
- Anexos ao IAE- Consultas
- Anuncio polo que se fai público o IAE
- Prospección do ámbito da MP
- Documentación para modificar no PXOM de Coirós.

C- Catálogo da MP

D- Estratexia de actuación, estudo económico e memoria de sustentabilidade

E- Planos da MP

Por todo o anterior **INFÓRMASE FAVORABLEMENTE** a presente MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PXOM DE COIRÓS. CONSISTENTE NA MODIFICACIÓN DAS ALIÑACIÓN NAS ESTRADAS PROVINCIAIS NOS NÚCLEOS RURAIS E OUTRAS ALTERACIÓNS NO SISTEMA VIARIO e faise a seguinte proposta:

1.- Proceder por parte do Pleno Municipal á **APROBACIÓN INICIAL** da Modificación Puntual.

2.- A Modificación, con todos os documentos integrantes do expediente tramitado será sometido ao TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA durante o prazo de dous meses mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e en nun dos xornais de maior difusión na provincia. (art 60.6 da LSG)

3.- Daráselle traslado da documentación á D. X. De Urbanismo como órgano competente en materia de urbanismo para dar auddiencia aos municipios limítrofes e solicitude dos preceptivos informes sectoriais autonómicos. Debendo remitir o resultado ao Concello de Coirós

4.- O Concello de Coirós solicitará os preceptivos informes sectoriais – non autonómicos- as seguintes administracións:



- Delegación do Goberno.

Disposición adicional segunda da Lei 13/2003, do 23 de maio, reguladora do contrato de concesión de obras públicas, artigo 5 da Lei 34/1998, do 7 de outubro, do sector de hidrocarburos, artigo 5 da Lei 24/2013, do 26 de decembro, do sector eléctrico, e artigo 68 do Real decreto 1434/2002, do 27 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de gas natural.

- Confederación Hidrográfica Galicia- Costa

Artigo 25.4 do RDL 1/2001, do 20 de xullo, polo que se aproba o texto refundido da Lei de augas, e artigo 22.3 do RDL 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana.

- Ministerio de Industria, Enerxía e Turismo- TELECOMUNICACIÓNS

Artigo 35 da Lei 9/2014, do 9 de maio, de telecomunicacións.

- Deputación de A Coruña. Vías e obras

Como titular das estradas nas que se propón a modificación de aliñacións

5.- Suspensión de licenzas. De conformidade co artigo 77º da LOUG o acordo de aprobación inicial determina por si só a suspensión do outorgamento de licenzas, poderase non obstante concederse licenzas baseadas no vixente réxime (PXOM) que respecten pola súa vez as condicións do novo planeamento.

E para que conste aos efectos Oportunos expiden o presente en Coirós a 14 de febreiro de 2020.

O Secretario:
Antonio Gómez- Iglesias Casal

A arquitecta:
Iria Pérez Miranda