



FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ GONZÁLEZ, NOTARIO DE
BETANZOS (A CORUÑA), DEL ILUSTRE COLEGIO DE
GALICIA.

HAGO CONSTAR:

Que en esta notaría y a instancia de DOÑA ANTONIA GÓMEZ PÉREZ titular de DNI-NIF número 32.804.627-A, se tramita de conformidad con los artículos 201, 203, 208 y concordantes de la Ley Hipotecaria, EXPEDIENTE DE DOMINIO PARA REANUDACIÓN DE TRACTO REGISTRAL INTERRUMPIDO Y RECTIFICACIÓN DESCRIPTIVA DE FINCA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, que se describe a continuación:

Descripción de la finca.

MUNICIPIO DE COIROS

PARROQUIA DE SANTIAGO DE OIS

Edificación sin número, sita en el lugar DO CASAL, compuesta de su fundo, dedicada a bodega. Tiene una puerta de entrada al Sur, con igual parte de sus agregos de corral, entradas y salidos que todo mide la superficie de treinta y seis metros cuadrados. Linda: Norte, huerta de herederos de Vicente Pérez Vázquez; Este, casa y corral de los citados herederos de Vicente Pérez Vázquez; Sur, casa y corral de herederos de José Cabanas; y Oeste, camino vecinal que separa corrales de los herederos de José Golpe y los Casimiro Espada.

Que en la actualidad la descripción de dicho inmueble no se corresponde con lo que resulta del Registro de la Propiedad, si no que se corresponde con la descripción que resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica que afecta a dicho inmueble, y con el fin de ajustar y coordinar dicha descripción con su situación actual y catastral, se recoge a continuación la descripción correcta de la misma:

MUNICIPIO DE COIROS
PARROQUIA DE SANTIAGO DE OIS
VIVIENDA UNIFAMILIAR señalada con el número 2-A, del
Lugar de Casal.

Está compuesta de planta baja de una superficie construida de cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m²) que se destina a vivienda. Tiene una superficie total construida de cuarenta y cinco metros cuadrados (45 m²), misma superficie que ocupa de suelo. Linda por todos sus vientos con la finca en que se encuentra enclavada, formando todo una sola finca de la superficie de ciento dieciocho metros cuadrados (118 m²).

Linda el conjunto: Norte y Este, Consuelo Pérez Roca (144 y 05); Sur y Oeste, camino.

REFERENCIA CATASTRAL.- Tiene asignada la referencia catastral número 1090506NH7819S0001ST.

INSCRIPCIÓN.- Esta finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Betanzos a nombre de DOÑA SILVESTRA GARCIA FIAÑO, con número de finca registral 5026, inscripción 1^a.

TÍTULO.- La finca descrita pertenece en pleno dominio a DOÑA ANTONIA GOMEZ PEREZ, por compra a su madre Doña Consuelo Perez Roca, en virtud de escritura de compraventa, autorizada por el Notario que fue de Betanzos, Don León Miguel López Rodríguez, el día veinticinco de mayo de dos mil siete y con el número 1.473 de protocolo.

Durante el plazo de un mes, podrán los interesados, y en particular el titular registral Doña Silvestra García Fiaño, y los titulares colindantes notificados, esto es, Concello de Coirós (A Coruña), Doña Consuelo Pérez Roca, y en su caso, herederos o causahabientes o legítimos representantes de los mencionados, comparecer en mi Notaría sita en Betanzos, Calle Fonte de Unta, número 2, 1º y 2º Izquierda (Fachada a Rua dos Ferradores, número 2), en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Betanzos, a veintiséis de Mayo de dos mil veintiséis.
El Notario.



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'F. Martínez González', written over a circular notary seal. The seal is also in blue ink and contains the text: 'BETANZOS (La Coruña) - NOTARIA DE D. FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ GONZÁLEZ'. The seal features a central emblem with a scale of justice and a book, surrounded by a decorative border.